



Landkreditt
Forsikring



Næringsbygg

Vilkår

Gjelder fra 01.01.2023

Innholdsfortegnelse

1 HVEM FORSIKRINGEN GJELDER FOR	3	14.1 HVILKE SKADER DEKKES	12
2 HVOR FORSIKRINGEN GJELDER	3	14.2 UNNTAK	12
3 HVA SOM ER FORSIKRET	3	15 HUSEIERANSVAR	13
4 HVA FORSIKRINGEN DEKKER	3	15.1 HVEM FORSIKRINGEN GJELDER FOR	13
4.1 GENERELLE UNNTAK OG BEGRENSNINGER	3	15.2 HUSEIERANSVAR - ANSVAR SOM DEKKES	13
4.2 SKADE VED GROV UAKTSOMHET OG IDENTIFIKASJON	3	15.3 BYGGHERREANSVAR SOM DEKKES	13
5 ERSTATNINGSREGLER	4	15.4 UTEN SÆRSKILT AVTALE OMFATTER FORSIKRINGEN IKKE ERSTATNINGSANSVAR	13
5.1 SKADEMELDING	4	15.5 FORSIKRINGSSUM	14
5.2 ALTERNATIVE OPPGJØRSMÅTER	4	15.6 EGENANDEL	14
5.3 FORSIKRINGSFORETAKETS RENTEPLIKT	4	15.7 REGRESS	14
5.4 EIENDOMSRETTE TIL TING SOM ER SKADET ELLER KOMMET TIL RETTE	4	16 FELLESREGLER FOR BEHANDLING AV ERSTATNINGSKRAV	14
5.5 FORSIKRINGSFORETAKETS OVERTAKELSE AV PANTERETT	4	16.1 SKADEMELDING	14
5.6 FORSIKRINGSFORETAKETS ANSVAR OVERFOR PANTHAVER OG KONKURSBO	4	16.2 BEHANDLING AV ERSTATNINGSKRAV OG FORDELING AV SAKSOMKOSTNINGER	14
5.7 ERSTATNINGSREGLER	5	16.3 SIKREDES PLIKTER	15
5.8 PRISSTIGNING ETTER SKADE	6	16.4 SKADER OG FORSIKRINGSSUM	15
6 FORSIKRINGSSUMMER - UNDERFORSIKRING	7	16.5 ENDRET RISIKO	15
6.1 BYGNING - FULLVERDI	7	16.6 REGRESS	15
6.2 FØRSTERISIKO	7	17 HUSLEIETAP	16
7 EGENANDEL	7	18 NATURSKADE	16
8 BYGNING	7	18.1 HVOR FORSIKRINGEN GJELDER	16
8.1 TIL BYGNING MEDREGNES:	7	18.2 HVA FORSIKRINGEN OMFATTER	16
8.2 SOM BYGNING REGNES IKKE:	8	18.3 FORSIKRINGEN DEKKER IKKE	17
9 LØST TILBEHØR	8	18.4 ANDRE SPESIELLE BESTEMMELSER OM NATURSKADE	17
10 PÅBUD FRA OFFENTLIG MYNDIGHET	8	18.5 EGENANDEL	18
11 RIVING OG RYDDING	9	TILLEGGSDKNING	18
12 HELDEKNING	9	19 UTVENDIG VANNBASSENG OG LIGNENDE	18
12.1 HVILKE SKADER SOM DEKKES	9	20 KUNSTNERISK UTSMYKKING	18
12.2 UNNTAK:	9	21 ANTIKVARISK MERVERDI	18
12.3 DEKNINGSUNNTAK NÅR BYGNING ER FRAFLYTTET	10	22 GLASS	18
13 KOMBINERT DEKNING	10	23 LEASING	18
13.1 HVILKE SKADER SOM DEKKES	10	24 PANTHAVER	18
13.2 UNNTAK	11		
14 ENKELTDEKNING	12		

NÆRINGSBYGG

1 Hvem forsikringen gjelder for

Forsikringsavtaleloven § 7-1 er fraveket. I stedet gjelder følgende:

- forsikringstaker
- innehaver av eiendomsrett, panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett i eiendommen
- annen eier av ting når forsikringstakeren har forsikringsplikt i henhold til lov eller avtale

Ved skadeoppgjør kan forsikringsforetaket forhandle med forsikringstakeren og utbetale erstatning til ham med bindende virkning for sikrede.

Dersom forsikringsforetaket har fått skriftlig melding om hvem som er panthaver eller eier av tingen for oppgjør finner sted, skal erstatningen utbetales til sikrede.

2 Hvor forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder på forsikringssted angitt i forsikringsbeviset.

Spesielle gyldighetsområder:

- naturskadeforsikringen gjelder i Norge
- for ting som midlertidig er borte fra forsikringsstedet, gjelder forsikringen med inntil *kr 3 000 000* i Norden.

3 Hva som er forsikret

Forsikrede objekter/interesser framgår av forsikringsbeviset.

4 Hva forsikringen dekker

Dekningsomfang er angitt i forsikringsbeviset.

Utgifter til vedlikehold og forbedringer omfattes ikke.

4.1 Generelle unntak og begrensninger

Forsikringen dekker ikke:

Skade som andre enn sikrede er pliktig til, og har økonomisk evne til å erstatte i henhold til garanti eller avtale.

Reises krav mot forsikringsforetaket, kan sikrede pålegges å la spørsmålet om det foreligger ansvar for leverandør, reparatør eller andre, prøves ved rettssak.

Forsikringsforetaket betaler kostnadene ved søksmålet.

4.2 Skade ved grov uaktsomhet og identifikasjon

Har forsikrede eller sikrede grovt uaktsomt fremkalt eller medvirket til et forsikringstilfelle, kan erstatningen settes ned eller falle bort, jf. forsikringsavtaleloven § 4-9.

Retten til erstatning bortfaller også, helt eller delvis, dersom forsømmelsen er gjort av personer som utfører arbeid av ledende art, ansvarshavende for det skadeforebyggende arbeid og/eller andre som har en særlig selvstendig stilling innen virksomheten, samt arbeidsledere, herunder formenn og lignende. Dette gjelder også dersom disse personene er ansatt i andre selskap i samme konsern, jf. forsikringsavtaleloven § 4-9. Se for øvrig Generelle vilkår for forsikringsavtalen.

5 Erstatningsregler

Når skaden har oppstått

Ved skade skal sikrede snarest melde fra til forsikringsforetaket.

Følgende skader skal i tillegg meldes politiet:

- Brann
- Innbrudd
- Tyveri
- Hærverk
- Ran

Forsikringsforetaket kan kreve at også andre skader meldes politiet.

Rett til erstatning kan falle bort dersom kravet ikke er meldt til forsikringsforetaket innen et år etter at sikrede fikk kunnskap om grunnlaget for erstatningskravet.

5.1 Skademelding

Skade meldes på

www.landkreditt.no/forsikring

eller kontakt oss på telefon 23 00 08 00

Skademeldingen skal inneholde sikredes foretaksnummer.

Forsikringsavtalelovens § 6-1 gjelder ikke. I stedet gjelder:

5.2 Alternative oppgjørsmåter

Forsikringsforetaket avgjør om skaden skal erstattes på grunnlag av kostnadene ved reparasjon/ gjenoppføring/gjenanskaffelse eller at forsikringsforetaket skaffer tilsvarende - eller i det vesentlige tilsvarende - ting.

Ved beregning av kostnadene ved reparasjon eller gjenoppføring/ gjenanskaffelse har forsikringsforetaket rett

til å bestemme hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes.

Erstatningen utbetales i takt med reparasjon/gjenoppføring.

Ved kontantoppgjør til sikrede er erstatningen begrenset til det forsikringsforetaket hadde måtte betale for reparasjon eller gjenoppføring/ gjenanskaffelse.

5.3 Forsikringsforetakets renteplikt

Sikrede har krav på rente av erstatningen, jf. forsikringsavtaleloven § 8-4.

5.4 Eiendomsretten til ting som er skadet eller kommet til rette

Sikrede er pliktig til å beholde en skadet ting mot å få utbetalt erstatning for skaden på tingen. Forsikringsforetaket har rett til å overta en skadet ting når det er utbetalt erstatning som for totaltap.

Kommer en ting til rette etter at erstatning er utbetalt, har sikrede rett til å beholde tingen mot å tilbakebetale erstatningsbeløpet, ellers overtar forsikringsforetaket tingen.

5.5 Forsikringsforetakets overtakelse av panterett

Er forsikringsforetaket ansvarlig overfor panthaver, men ikke overfor eieren, inntreer forsikringsforetaket i panthavers rett i den utstrekning forsikringsforetaket betaler erstatning til panthaveren.

5.6 Forsikringsforetakets ansvar overfor panthaver og konkursbo.

Overfor panthavere og konkursbo er forsikringsforetakets ansvar begrenset til det laveste av følgende to beløp:

- differansen mellom tingens omsetningsverdi før skaden og omsetningsverdien for den skadde tingen

- vedkommendes økonomiske interesse i tingen på skadetidspunktet

For panthavere betyr "tingen" i denne sammenheng panteobjektet i sin helhet. Ved konkurs gjelder bestemmelsene ovenfor, uten hensyn til om konkursen ble åpnet for eller etter at skaden inntraff.

5.7 Erstatningsregler

5.7.1 Fellesregler

I skadebeløpet inngår utgifter til forundersøkelser, reparasjon, adkomst og istandsettelse.

Ved erstatningsberegningen gjøres reduksjoner med hjemmel i vilkår eller lov, før fradrag av egenandel.

Forsikringsforetaket erstatter netto påløpte offentlige avgifter ved utbedring av skaden.

Påløpte offentlige avgifter erstattes ikke dersom det bygges opp til annet formål etter skaden og dette medfører at offentlige avgifter må påløper.

Det gjelder særskilte regler for panthaver og konkursbo, jf. pkt. 5.6.

5.7.2 Bygning

Erstatningsgrunnlaget

Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnader til reparasjon/gjenoppføring til samme - eller vesentlig samme - stand som umiddelbart før skaden inntraff. Prisene på skadedagen legges til grunn.

Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn gjenoppføringsprisen før skaden, se pkt. 5.2, fratrukket verdien etter skaden, regnet etter samme regler. Merkostnader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, tas ikke med.

Frdrag

Ved erstatningsberegningen skal det gjøres fradrag for økning i omsetningsverdien. Økning i omsetningsverdi er differansen mellom: Bygningens omsetningsverdi umiddelbart før skaden inntraff, det tas hensyn til avkastning, beliggenhet og andre forhold, og en beregnet omsetningsverdi på skadedagen for en tilsvarende ny eller reparert bygning.

Bygning som repareres/gjenoppføres innen 5 år

Erstatningsgrunnlaget fastsettes etter reglene i pkt. 5 med følgende fradrag:

Til samme formål, men innen landets grenser. Det gjøres fradrag for økning i omsetningsverdien. Fradrag gjøres for den del av verdiøkningen som overstiger 40 % av bygningens omsetningsverdi før skaden.

Erstatningen kan ikke settes lavere enn reduksjonen i omsetningsverdi som følge av skaden. Bygningsdel/-komponent som står for utskiftning eller riving, erstattes etter sin omsetningsverdi med fradrag for kostnadene ved riving/demontering.

Erstatningen kan ikke settes høyere enn etter pkt. 5 7.2. Erstatningen kan ikke settes lavere enn reduksjonen i omsetningsverdi som følge av skaden.

Bygning som ikke repareres/gjenoppføres

Erstatningen fastsettes ikke høyere enn til reduksjonen i omsetningsverdi som følge av skaden.

Rivingsobjekt og midlertidig bygning som ikke repareres/gjenoppføres

Erstatningsgrunnlaget er begrenset til verdien av bygningens brukbare materialer, tatt ned og lagt ferdig for salg/ transport, etter fradrag for utgiftene til riving.

Særskilte erstatningsregler for bruddskade på utvendige rørledninger med tilknyttet utstyr

Ved bruddskader på utvendige ledninger med tilknyttet utstyr (herunder tanker og kummer) av annet materiale enn plast, beregnes erstatningen på grunnlag av de totale reparasjonskostnader med 5 % fradrag for hvert år objektet er eldre enn 20 år.

Ved skade på del av ting, legges den skadde dels alder til grunn. Ved ulik alder på de skadde deler av rørledningen, legges eldste del til grunn for erstatningen.

Særskilte erstatningsregler for fyringskjel

Ved kortslutning, annet elektrisk fenomen eller bruddskade, som rammer fyringskjel, beregnes erstatningen på grunnlag av de totale reparasjonskostnader med følgende fradrag:

Antall år tingen har vært i bruk	Fradrag
0-5 år	0
Fra og med 6 år	5 % per år, høyst 80 %

Ved skade på del av ting, legges den skadde delens alder til grunn.

5.7.3 Løst tilbehør til bygning

Erstatningen settes til utgiftene til reparasjon/gjenanskaffelse til samme - eller vesentlige samme - stand som umiddelbart før skaden inntraff, begrenset til forsikringssummen.

5.8 Prisstigning etter skade

Etter erstatningsmessig skade dekkes også påløpte ekstrautgifter på grunn av prisstigning i normal reparasjons-/gjenoppføringsperiode, maksimalt 24 måneder.

Prisstigning beregnes på grunnlag av gjennomsnittlig prisindeks for ny enebolig i

reparasjons-/gjenoppbygningsperioden.

Erstatningen fastsettes og forfaller først til betaling når skaden er utbedret eller senest 24 måneder etter skadedagen.

Forsikringen omfatter ikke økede utgifter ved prisstigning som påløper på grunn av forhold som sikrede har ansvaret for.

Husleietap, prisstigning og renter

Erstatning regnes fra skadedagen til reparasjon, gjenanskaffelse/gjenoppføring har skjedd eller normalt kunne ha skjedd.

Tap av husleieinntekt beregnes på grunnlag av leieinntekten for umøblerte rom. For lokaler som eieren selv anvender og for ledige lokaler ansettes leien etter markedspris. Det gjøres fradrag for innsparte utgifter.

I beregningen tas ikke med den del av tapet som skyldes at gjenoppføring eller reparasjon hindres eller sinkes på grunn av:

- andre forbedringer, utvidelser eller endringer enn slike som skyldes påbud gitt med hjemmel i lov eller offentlig forskrift for utbedring av bygningsskaden. Dette gjelder også for slikt tap når myndighetene hadde hjemmel for påbudet selv om skaden ikke var inntruffet.
- reguleringsvedtak truffet etter skaden
- manglende arbeidskraft etter skaden
- ufullstendig tingforsikring
- manglende finansiering

Prisstigning erstattes i samme forhold som skaden for øvrig og er begrenset til 20 % av erstatningen for hver skadet ting etter skadedagens prisnivå.

Forsikringsforetaket erstatter prisstigning bare hvis skaden er utbedret innen fem år fra skadedagen for bygning og innen tre år for maskiner og løsøre.

Erstatningen fastsettes og forfaller til betaling når skaden er utbedret.

Renter beregnes etter forsikringsavtaleloven § 8-4.

I den samlede erstatning for tap av husleieinntekt og prisstigning blir det gjort fradrag for opptjente renter av erstatninger.

6 Forsikringssummer - underforsikring

6.1 Bygning - fullverdi

Premiegrunnlaget fastsettes av forsikringsforetaket ved forhåndstakst og reguleres senere etter prisindeks for bygning eller ved ny takst.

Fullverdiforsikret bygning er forsikret for hva det på skadedagen ville ha kostet å gjenoppføre tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende, bygning på skadestedet (gjenoppføringsprisen). Merkostnader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, tas ikke med.

Tilbygg eller annen forandring som innvirker på bygningens gjenoppføringspris, omfattes av forsikringen og skal meldes til forsikringsforetaket. Er melding ikke gitt, erstattes en så stor del av skaden som svarer til forholdet mellom gjenoppføringsprisen, slik den ville være uten og slik den er med forandringen (underforsikring).

Omfatter forsikringen bygninger uten spesifisering i forsikringsbeviset, gjelder tilsvarende bestemmelse for ikke anmeldt ny bygning. Førsterisiko kan også benyttes, se pkt. 6.2.

6.2 Førsterisiko

Forsikringssummen fastsettes av forsikringstakeren og er angitt i forsikringsbeviset.

Skade erstattes - etter fradrag av egenandel - inntil de oppgitte summer.

7 Egenandel

I erstatningsoppgjøret fratrekkes en egenandel angitt i forsikringsbeviset.

Egenandelen skal fratrekkes for eventuelle øvrige erstatningsreduksjoner som har hjemmel i vilkår eller lov.

Dersom skaden erstattes ved at forsikringsforetaket skaffer tilsvarende - eller i det vesentlige tilsvarende - ting, plikter sikrede å innbetale egenandelen til forsikringsforetaket.

Aldersfradrag, som angitt i pkt. 5.7.2 gjøres gjeldende i stedet for egenandel angitt i forsikringsbeviset, når aldersfradraget overstiger denne. Aldersfradraget gjøres i de samlede utgifter.

Har sikrede flere forsikrede ting i forsikringsforetaket som er berørt ved en og samme hendelse, trekkes bare en egenandel - den høyeste.

8 Bygning

Forsikringen omfatter bygning som angitt i forsikringsbeviset, begrenset av bygningens yttertak, yttervegger, bunnsåle, grunnmur og bygningsfundamenter.

8.1 Til bygning medregnes:

- 1 Ledninger for elektrisitet og data. Heiser, rulletrapper, VVS- installasjoner (varme, ventilasjon og sanitær), installasjoner for rombelysning, sprinkleranlegg, varslingsanlegg og solavskjerming, fastmonterte binger og båsskiller.
- 2 Utvendige ledninger, med tilknyttet utstyr, som fører elektrisitet, gass eller væske til eller fra bygning, fram til tilknytningspunkt til offentlig ledning, egen brønn, tank, reservoar eller spredeledning.

Som tilknyttet utstyr regnes også:

- tank/kum
- varmekabler i adkomstveier til bygningen
- antenneanlegg

8.2 Som bygning regnes ikke:

- utstyr og installasjoner som er spesielt montert for produksjons- eller næringsvirksomhet.
- veksthus, vanningsanlegg, skyggegardiner, utstyr og installasjoner for oppvarming i veksthus
- ventilasjonsanlegg og tørkeanlegg som er montert for produksjon. Likevel omfattes ventilasjonsanlegg som benyttes for dyrehold og veksthusplanter
- ledninger og maskiner for kjøle- og fryseanlegg
- kunstnerisk utsmykking (byggningsintegret, signert utsmykking av bygningen foretatt av kunstner)
- antikvarisk merverdi (forsikringen dekker ikke anskaffelse av annen antikvarisk bygning eller anskaffelse av antikvariske deler for restaurering av skadde partier)
- Utvendige ledninger, rør, tanker og kummer, med tilknyttet utstyr, som hovedsakelig betjener produksjons- eller næringsutstyr
- Utvendige ledninger som benyttes til transport av varer
- Drens-, jordvarme-, sprednings- eller infiltrasjonsledninger og spredegrøfter.
- Utendørs svømmebasseng.

9 Løst tilbehør

Forsikringen omfatter arbeidsredskap, verktøy og løst tilbehør for vedlikehold av bygning og uteområde

Forsikringen omfatter også motorvogner som ikke er bygd for større fart enn 10 km/t og som er vanskelig å endre til større

kjørefart.

Forsikringen omfatter ikke motorvogner som omfattes av bilansvarsloven.

10 Påbud fra offentlig myndighet

Forsikringen omfatter nødvendige merutgifter som påløper som følge av erstatningsmessig skade og som skyldes påbud med hjemmel i lov eller offentlige forskrifter.

Forsikringen omfatter nødvendige merutgifter til:

- 1 Utbedring/gjenoppføring av bygningen. Merutgiftene skal gjelde den skadde del av bygningen, med mindre påbudet også omfatter uskadde deler av bygningen, etter hovedombygningssklausulen i Plan- og bygningsloven.
- 2 Grunnundersøkelser og fundamentering i forbindelse med gjenoppføring av bygning.
- 3 Utgifter som ikke direkte vedrører byggearbeidet, men som er en betingelse for at bygningen tillates gjenoppført på samme byggetomt.

Er gjenoppbygging på samme byggetomt hindret ved lovhjemlet inngrep, gjelder forsikringen også med samme betingelser ved gjenoppføring på annet sted i den utstrekning nødvendige merutgifter påløper på det nye sted på grunn av påbud fra offentlig myndighet.

Forsikringsforetaket kan kreve at man søker å utnytte de dispensasjonsmuligheter som ligger i Plan- og bygningsloven.

Forsikringen omfatter ikke:

- Utgifter ved påbud som myndighetene hadde hjemmel til å gi, selv om skaden ikke hadde inntruffet.

- Merutgifter til utgraving/utsprengring av kjeller. Merutgifter som skyldes at bygningen gjenoppføres større enn den skadde

Utbedring/gjenoppføring må være avsluttet innen 5 år etter skadedagen. Erstatningen forfaller først til betaling når skaden er utbedret.

11 Riving og rydding

Forsikringen omfatter nødvendige utgifter til riving, rydding, lagring, bortkjøring og destruksjon av verdiløse rester av forsikrede ting både ute og inne etter erstatningsmessig skade.

Lagring og destruksjon av miljøfiendtlige rester av forsikret bygning

Merutgifter, innenfor et tidsrom av 12 måneder, til midlertidig lagring og destruksjon av miljøfiendtlige rester av skadede forsikret bygning etter påbud gitt med hjemmel i lov eller offentlig forskrift. Unntatt er utgifter ved påbud som myndighetene hadde hjemmel til å gi selv om skaden ikke hadde inntruffet.

Bygningsmessige forandringer/påkostninger

Bygningsmessige investeringer i avtaleperioden. Verdiøkningen skal meldes til forsikringsforetaket senest 6 uker før utløp av avtaleperioden.

12 Heldekning

12.1 Hvilke skader som dekkes

Forsikringen dekker plutselig og uforutsett fysisk skade på:

- Bygning, se pkt. 8
- Teknisk utstyr som er fullt driftsferdig og prøvd, så vel når de er i drift som under flytting på forsikringsstedet, til reparasjon eller ettersyn - med demontering og etterfølgende montering, se pkt. 8.

- Naturskade dekkes etter pkt. 18
Naturskade

12.2 Unntak:

- 1 svi- og gnistskader som ikke skyldes brann.
- 2 skade som skyldes sprengring foretatt av eller for forsikringstaker
- 3 skade som skyldes kondens, søl, sopp eller sopp sporer, råte, virus, prioner, bakterier og andre mikroorganismer, kjæledyr, insekter, uansett årsak.
- 4 Skade som følge av virus, hacking, trojanske hester og annen uautorisert datainntrenging.
- 5 Skade på bygningskomponent som har materielle konstruksjonsfeil, eller er feil utført.
- 6 Skade på del av objekt på grunn av
 - Korrosjon/oksidasjon
 - Slitasje som er en naturlig følge av bruk eller annen gradvis forringelse.
- 7 Skade som følge av
 - korrosjon/oksidasjon.
 - Slitasje som er en naturlig følge av bruk eller annen gradvis forringelse og som ikke skyldes utstrømning av væske eller gass fra bygnings rørledning, eller vann, fyringsolje, kjølemedia fra øvrige rørledninger.
- 8 skade som skyldes uforsvarlig belastning, også under prøving, eller skade ved eksperimentering.
- 9 skade på våtrom/sanitærrom når skaden skyldes:
 - At våtrommet/sanitærrommet ikke er vanntett, uansett årsak til utettheten.
 - Søl, dusjing eller kondens. Med våtrom menes bygningskomponenter som befinner seg innenfor våtrommets bjelkelag og stenderverk.
- 10 Bruddskade på takrenne, utvendig nedløp, taksluk for innvendig nedløp, drenerør, pumpe eller ledning for

- vannbasseng.
- 11 Skade på bygning som skyldes vanninntrenging gjennom utettheter. Likevel dekkes skade som følge av plutselig vanninntrenging i bygning fra terrenget eller grunnen når det fører til vannspeil over laveste gulv.
 - 12 skade ved svinnsprekker, flekker, riper og avskalling, setninger i bygget og utilstrekkelig fundamentering.
 - 13 skade som skyldes setninger i grunnen.
 - 14 punktering av isolerglass.
 - 15 Tyveri fra andre steder enn låst bygning eller låst rom i bygning. Tyveri er heller ikke dekket i det tidsrom lokalene er åpne for kunder og publikum.
 - 16 Skade på forbrenningsmotor ved eksplosjon i denne.
 - 17 Skade på transformator, elektrisk maskin, apparat og datautstyr - ved eksplosjon i disse.
 - 18 Skade på ting som med hensikt er utsatt for påvirkning av varme.
 - 19 Utgifter til tining av utvendig ledning.
 - 20 Tap av gass, vann og annen væske.
 - 21 Skade som skyldes kondens.
 - 22 Skade på glass i vinduer og dører over 6 kvadratmeter.
 - 23 Skade ved tyveri og hærværk begått av ansatte, andre som utfører tjenester/arbeide for sikrede eller som er betrodd nøkler.
 - 24 Skade ved hærværk begått av leietakere eller andre som har lovlig adgang til lokalene.
 - 25 Utgifter til utskifting eller forandring av låser som ikke er skadet hvis nøkler/koder har kommet på avveie.
 - 26 Skade som alene rammer takrenner, snøfangere og markiser.
 - 27 Skade som rammer mekanisk eller elektrisk innretning, maskin eller apparat
 - 28 Skade som skyldes mangelfull eller sviktende drenering.

12.3 Dekningsunntak når bygning er fraflyttet

Er eiendommen fraflyttet, erstattes bare brannskade, direkte lynnedslag og naturskade

Skade på innhold

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

13 Kombinert dekning

13.1 Hvilke skader som dekkes

Forsikringen dekker plutselige og uforutsette fysiske skader, begrenset til disse skadearter:

1. Brann, det vil si ild som er kommet løs.
2. Plutselig nedsoting fra ildsted
3. Eksplosjon
4. Direkte lynnedslag
5. Elektrisk fenomen, skade som rammer elektrisk maskin, apparat eller ledning med driftsspenning inntil 1000 Volt. Med elektrisk fenomen menes kortslutning, lysbue, overslag og overspenning - også som følge av lyn og tordenvær.
6. Bruddskade på bygnings ledning for vann og annen væske, herunder radiator, varmtvannsbereder eller -beholder, oljetank, septiktank, drengeskum, fyrkjele og lignende.
7. Utisiktet utstrømming av vann, annen væske eller gass fra bygningens rørledning med tilknyttet utstyr ved brudd, lekkasje eller oversvømmelse.
8. Vann eller annen væske som trenger inn i bygning:
 - direkte fra terreng eller grunnen i slik mengde at det blir vannspeil over laveste gulv.
 - fra kloakkledning, overvannsledning eller annen ledning for vann eller fyringsolje
9. Oversvømmelse eller lekkasje fra akvarium eller vannseng.
10. Utstrømming fra brannslukningsanlegg/apparat.

11. Tyveri fra og hærverk i eller på bygning
12. Luftfartøy eller deler/ting fra luftfartøy, som faller ned eller rammer ting
13. Brudd på elektrisk ledning.
14. Annen plutselig og uforutsett skade på forsikret bygning.
15. Naturskade dekkes etter pkt. 18 Naturskade.

13.2 Unntak

- 1 svi- og gnistskader som ikke skyldes brann.
- 2 skade som skyldes sprengning foretatt av eller for forsikringstaker
- 3 skade som skyldes kondens, søl, sopp eller soppspor, råte, virus, prioner, bakterier og andre mikroorganismer, kjæledyr, insekter, uansett årsak.
- 4 Skade på bygningskomponent som har materielle konstruksjonsfeil, eller er feil utført.
- 5 Skade på del av objekt på grunn av
 - Korrosjon/oksidasjon
 - Slitasje som er en naturlig følge av bruk eller annen gradvis forringelse.
- 6 Skade som følge av
 - korrosjon/oksidasjon.
 - Slitasje som er en naturlig følge av bruk eller annen gradvis forringelse og som ikke skyldes utstrømning av væske eller gass fra bygnings rørledning, eller vann, fyringsolje, kjølemedia fra øvrige rørledninger.
- 7 skade på våtrom/sanitærrom når skaden skyldes:
 - At våtrommet/sanitærrommet ikke er vanntett, uansett årsak til utettheten.
 - Søl, dusjing eller kondens. Med våtrom menes bygningskomponenter som befinner seg innenfor våtrommets bjelkelag og stenderverk.
- 8 Bruddskade på takrenne, utvendig nedløp, taksluk for innvendig nedløp, drenerør, pumpe eller ledning for vannbasseng.
- 9 Skade på bygning som skyldes vanninntrenging gjennom utettheter. Likevel dekkes skade som følge av plutselig vanninntrenging i bygning fra terrenget eller grunnen når det fører til vannspeil over laveste gulv.
- 10 Skade ved svinnsprekker, flekker, riper og avskalling, setninger i bygget og utilstrekkelig fundamentering.
- 11 skade som skyldes setninger i grunnen.
- 12 punktering av isolerglass.
- 13 Tyveri fra andre steder enn låst bygning eller låst rom i bygning. Tyveri er heller ikke dekket i det tidsrom lokalene er åpne for kunder og publikum.
- 14 Skade på forbrenningsmotor ved eksplosjon i denne.
- 15 Skade på transformator, elektrisk maskin, apparat og datautstyr - ved eksplosjon i disse.
- 16 Skade på ting som med hensikt er utsatt for påvirkning av varme.
- 17 Utgifter til tining av utvendig ledning.
- 18 Tap av gass, vann og annen væske.
- 19 Skade som skyldes kondens.
- 20 Skade på glass i vinduer og dører over 6 kvadratmeter.
- 21 Skade ved tyveri og hærverk begått av ansatte, andre som utfører tjenester/arbeide for sikrede eller som er betrodd nøkler.
- 22 Skade ved hærverk begått av leietakere eller andre som har lovlig adgang til lokalene.
- 23 Utgifter til utskifting eller forandring av låser som ikke er skadet hvis nøkler/koder har kommet på avveie.
- 24 Skade som alene rammer takrenner, snøfangere og markiser.
- 25 Skade som rammer mekanisk eller elektrisk innretning, maskin eller apparat
- 26 Skade som skyldes mangelfull eller sviktende drenering.

14 Enkeltdekning

14.1 Hvilke skader dekkes

Forsikringen dekker plutselige og uforutsette fysiske skader, begrenset til disse skadearter:

1. Brann, det vil si ild som er kommet løs.
2. Plutselig nedsooting fra ildsted
3. Eksplosjon
4. Direkte lynnedslag
5. Elektrisk fenomen, skade som rammer elektrisk maskin, apparat eller ledning med driftsspenning inntil 1000 Volt. Med elektrisk fenomen menes kortslutning, lysbue, overslag og overspenning - også som følge av lyn og tordenvær.
6. Bruddskade på bygnings ledning for vann og annen væske, herunder radiator, varmtvannsbereder eller -beholder, oljetank, septiktank, drengskum, fyrkjele og lignende.
7. Utilsiktet utstrømming av vann, annen væske eller gass fra bygningens rørledning med tilknyttet utstyr ved brudd, lekkasje eller oversvømmelse.
8. Vann eller annen væske som trenger inn i bygning:
 - direkte fra terreng eller grunnen i slik mengde at det blir vannspeil over laveste gulv.
 - fra kloakkledning, overvannsledning eller annen ledning for vann eller fyringsolje
9. Oversvømmelse eller lekkasje fra akvarium eller vannseng.
10. Utstrømming fra brannslukningsanlegg/apparat.
11. Luffartøy eller deler/ting fra luffartøy, som faller ned eller rammer ting
12. Brudd på elektrisk ledning.
13. Naturskade dekkes etter pkt. 18 Naturskade

14.2 Unntak

- 1 svi- og gnistskader som ikke skyldes brann.
- 2 skade som skyldes sprengning foretatt av eller for forsikringstaker
- 3 skade som skyldes kondens, søl, sopp eller soppspor, råte, virus, prioner, bakterier og andre mikroorganismer, kjæledyr, insekter, uansett årsak.
- 4 Skade på bygningskomponent som har materielle konstruksjonsfeil, eller er feil utført.
- 5 Skade på del av objekt på grunn av
 - Korrosjon/oksidasjon
 - Slitasje som er en naturlig følge av bruk eller annen gradvis forringelse.
- 6 Skade som følge av
 - korrosjon/oksidasjon.
 - Slitasje som er en naturlig følge av bruk eller annen gradvis forringelse og som ikke skyldes utstrømming av væske eller gass fra bygnings rørledning, eller vann, fyringsolje, kjølemedia fra øvrige rørledninger.
- 7 skade på våtrom/sanitærrom når skaden skyldes:
 - At våtrommet/sanitærrommet ikke er vanntett, uansett årsak til utettheten.
 - Søl, dusjing eller kondens. Med våtrom menes bygningskomponenter som befinner seg innenfor våtrommets bjelkelag og stenderverk.
- 8 Bruddskade på takrenne, utvendig nedløp, taksluk for innvendig nedløp, drengsrør, pumpe eller ledning for vannbasseng.
- 9 Skade på bygning som skyldes vanninntrenging gjennom utettheter. Likevel dekkes skade som følge av plutselig vanninntrenging i bygning fra terrenget eller grunnen når det fører til vannspeil over laveste gulv.
- 10 Skade ved svinnsprekker, flekker, riper og avskalling, setninger i bygget og utilstrekkelig fundamentering.

- 11 skade som skyldes setninger i grunnen.
- 12 punktering av isolerglass.
- 13 Skade på forbrenningsmotor ved eksplosjon i denne.
- 14 Skade på transformator, elektrisk maskin, apparat og datautstyr - ved eksplosjon i disse.
- 15 Skade på ting som med hensikt er utsatt for påvirkning av varme.
- 16 Utgifter til tining av utvendig ledning.
- 17 Tap av gass, vann og annen væske.
- 18 Skade som skyldes kondens.
- 19 Utgifter til utskifting eller forandring av låser som ikke er skadet hvis nøkler/koder har kommet på avveie.
- 20 Skade som alene rammer takrenner, snøfangere og markiser.
- 21 Skade som rammer mekanisk eller elektrisk innretning, maskin eller apparat
- 22 Skade som skyldes mangelfull eller sviktende drenering.

15 Huseieransvar

15.1 Hvem forsikringen gjelder for

Forsikringen gjelder for den som er angitt i forsikringsbeviset (sikrede).

15.2 Huseieransvar - ansvar som dekkes

Forsikringsforetaket dekker det rettslige erstatningsansvar som sikrede i egenskap av eier for den forsikrede eiendom pådrar seg for skade på person eller ting. Skade på person anses inntruffet når en person dør, skades eller blir påført sykdom. Skade på ting anses inntruffet ved tap av eller fysisk skade på ting (herunder dyr og fast eiendom), eller når elektronisk lagret informasjon forvanskes eller går tapt på annen måte.

Økonomisk tap påført tredjemann som følge av skaden, regnes som en del av denne.

Følgende forutsetninger må være tilfredsstillt

- Skaden er erstatningsmessig etter gjeldende rett,
- Skaden må være konstatert i forsikringstiden.

15.3 Byggherreansvar som dekkes

Forsikringsforetaket dekker det rettslige erstatningsansvar sikrede pådrar seg i egenskap av eier av den forsikrede eiendom når det utføres rehabilitering, ombygging av eksisterende bygningskropp eller vedlikehold av ledninger i grunnen.

15.4 Uten særskilt avtale omfatter forsikringen ikke erstatningsansvar

- 1 for utgifter/omkostninger/tap knyttet til oppfyllelse av sikredes kontrakt (det vil si avtalt ytelse, leveranse, arbeid, entreprise eller lignende) herunder
 - ansvar for skade på sikredes leveranse, arbeid eller entreprise når skaden inntreffer før overlevering eller skyldes feil eller mangel, som forelå ved overleveringen,
 - ansvar for skade som skyldes at sikredes ytelse i henhold til kontrakt eller avtale er mangelfull, forsinket eller uteblitt.
 - kostnader ved omlevering, etterlevering eller reparasjon,
 - ansvar som går utover hva som følger av alminnelig erstatningsrett, men som sikrede ved tilsagn, kontrakt, avtale eller garanti likevel har påtatt seg å bære,
 - ansvar sikrede endelig må bære fordi sikrede har gitt avkall på sin rett til regress,

- 2 Som sikrede pådrar seg i henhold til

- skadeserstatningsloven § 3-5 og § 3-6 eller båter og lignende (herunder Punitive Damages og Exemplary Damages).
- 3 ved forurensning, med mindre årsaken til forurensningen er plutselig og uforutsett. Er årsaken til forurensningen rust, korrosjon eller andre langsomt virkende prosesser som gradvis har forringet sikredes anlegg, utstyr eller grunn, anses ikke denne som plutselig og uforutsett. Se definisjon i forurensningsloven § 6.
- 4 i egenskap av eier, fører eller bruker av motorvogn, arbeidsmaskin med eget framdriftsmaskineri, luftfartøy, seilbåt, motorbåt, fartøy, olje/gassrigg og offshoreplattform. Forsikringen dekker heller ikke erstatningsansvar for innleid bruk/tjeneste av nevnte innretninger.
- Forsikringen dekker likevel motorvogner med eget fremdriftsmaskineri når motorvognen ikke er bygd for større fart enn 10 km/t og er vanskelig å endre til større kjørefart.
- 5 for skade på ting sikrede:
- bruker, leier eller låner,
 - har tatt hånd om for transport/flytting, salg, forvaring/oppbevaring/lagring,
 - har til fremvisning, demonstrasjon og lignende.
- 6 for skade på ting oppstått ved gravings-, sprengings-, spuntings-, pelings- og rivingsarbeider.
- 7 I egenskap av byggherre, utover det som er nevnt i pkt. 15.2.
- 8 for personskade som rammer noen som er eller har vært ansatt hos sikrede, når skaden er forårsaket i arbeidsforholdet.
- 9 som relaterer seg til asbest
- 10 som eier/driver av fly, flyselskap og flyplass, samt arbeid, servicefunksjoner og reparasjoner som utføres på den del av

flyplassområdet hvor fly befinner seg.

15.5 Forsikringssum

Forsikringssummen er angitt i forsikringsbeviset og gjelder ved hvert skadetilfelle.

15.6 Egenandel

Fra erstatningsoppgjøret trekkes den egenandel som er angitt i forsikringsbeviset ved hvert skadetilfelle.

15.7 Regress

Dersom sikrede som arbeidsgiver blir holdt ansvarlig for skade som forsettlig er forvoldt av ansatte, trer forsikringsforetaket inn i sikredes rett til regress mot de(n) ansatte.

16 Fellesregler for behandling av erstatningskrav

16.1 Skademelding

Reises erstatningskrav mot sikrede, eller kan det ventes at krav bli reist, skal sikrede uten ugrunnet opphold melde fra til forsikringsforetaket, jf. forsikringsavtaleloven § 4-10 tredje ledd.

Sikrede mister retten til erstatning dersom kravet ikke er meldt til forsikringsforetaket innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner det, jf. forsikringsavtaleloven § 8-5, første ledd.

16.2 Behandling av erstatningskrav og fordeling av saksomkostninger

Blir krav som overstiger egenandelen, reist mot sikrede eller forsikringsforetaket, og ansvaret omfattes av forsikringsavtalen, behandler forsikringsforetaket saken og betaler de nødvendige kostnader for avgjørelse av erstatningsspørsmålet med følgende begrensninger:

Omfattes bare deler av kravet av forsikringsavtalen, og forsikringsforetaket velger å engasjere eksterne juridisk og/eller sakkyndig bistand, fordeles kostnadene ved avgjørelse av erstatningsspørsmålet etter til partenes økonomiske interesse i saken.

Dersom sikrede blir idømt et erstatningsbeløp som er høyere enn forsikringssummen, erstatter forsikringsforetaket prosessutgifter forholdsmessig.

Er forsikringsforetaket villig til å ordne en sak i minnelighet, eller å betale kravet innenfor forsikringssummen, dekker forsikringsforetaket ikke videre utgifter ved tvisten. Forsikringsforetaket har rett til å betale enhver erstatning direkte til skadelidte.

Dersom sikrede uten forsikringsforetakets samtykke unnlater å påranke en fellende dom, vil forsikringsforetaket foreta en selvstendig vurdering av om det idømte erstatningskravet og eventuelle omkostninger er dekningsmessig under forsikringen.

Selv om forsikringssummen overskrides, dekkes omkostninger som på forhånd er godkjent av forsikringsforetaket, og renter av idømt erstatningsbeløp som dekkes under forsikringen for skader som inntreffer i Norden.

Ved skade som inntreffer utenfor de nordiske land, er forsikringsforetakets samlede erstatningsplikt ved hvert skadetilfelle, inklusive redningsomkostninger og saksomkostninger, begrenset til forsikringssummen

16.3 Sikredes plikter

- Sikrede plikter, vederlagsfritt å foreta utredninger, analyser og undersøkelser som er av betydning for vurdering av

skadetilfellet (eventuelt av skaden og sikredes ansvar), og som kan gjennomføres i sikredes virksomhet

- å stille til disposisjon vitner og sakkyndige blant de ansatte ved eventuell rettsak der den sikrede er saksøkt, og ellers når forsikringsforetaket har bruk for dette, jf. forsikringsavtaleloven § 8-1, første ledd.

Uten forsikringsforetakets samtykke må sikrede ikke innrømme noen erstatningsplikt eller forhandle om erstatningskrav.

16.4 Skader og forsikringssum

Alle skader som skyldes samme ansvarsutløsende forhold, handling eller unnløstelse, eller som har sin årsak i en sammenhengende kjede av hendelser, regnes som ett skadetilfelle (serieskade).

Forsikringsforetakets ansvar for serieskade er begrenset til den forsikringssum som gjaldt da første skade ble konstatert i forsikringstiden.

Det kan i dekningen fremgå forskjellige forsikringssummer. I slike tilfeller vil forsikringsforetaket totale ansvar for alle serieskader være begrenset til den høyeste forsikringssum som gjaldt ved første serieskade.

16.5 Endret risiko

Dersom arten eller omfanget av sikredes virksomhet endres i forhold til det som er angitt i forsikringsbeviset om virksomheten, kan erstatningen bli redusert eller falle helt bort for erstatningsansvar som skyldes det endrede forhold, jf. forsikringsavtaleloven § 4-6.

16.6 Regress

Kan sikrede forlange at tredjemann erstatter tapet, inntreffer forsikringsforetaket ved utbetaling av erstatning i sikredes rett

mot tredjemann.

Har sikrede oversett et års fristen for å gi melding om forsikringstilfellet til forsikringsforetaket, jf. pkt. 16.1, har forsikringsforetaket rett til regress mot sikrede i de tilfeller hvor forsikringsforetaket har utbetalt erstatning direkte til skadelidte.

17 Husleietap

Forsikringen dekker:

- Tap av husleieinntekt i ansvarstiden angitt i forsikringsbeviset beregnet etter reglene i pkt. 5.7, på grunn av en erstatningsmessig skade.
- Tap av husleieinntekt, i ansvarstiden, dersom all adkomst til forsikringsstedet er blokkert som følge av en erstatningsmessig skadehendelse som er inntruffet på, eller i umiddelbar nærhet av forsikringsstedet, eller som følge av redningstiltak etter forsikringsavtaleloven § 6-4. Slikt husleietap erstattes med inntil forsikringssummen angitt i forsikringsbeviset, maksimalt kr. 10.000.000 pr kunde i Norge,
- Tap av husleieinntekt, i ansvarstiden, som følge av naturskade erstattes med inntil forsikringssummen angitt i forsikringsbeviset, maksimalt kr. 10.000.000 pr kunde i Norge,
- Unntatt er tap av husleieinntekt p. g. a. at bruken av forsikringsstedet blir fysisk hindret eller vanskeliggjort som følge av forhold nevnt i naturskadevilkåret pkt. 18.2 – 18.4.

18 Naturskade

For naturskade gjelder følgende begrensninger og tillegg:

18.1 Hvor Forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder på det sted i Norge som er angitt i forsikringsavtalen.

Borteforsikring i Norge

Borteforsikring gjelder for:

- ting, penger og verdipapirer som midlertidig er utenfor forsikringsstedet.
- ting som skal selges
- under flytting og på nytt sted

Borteforsikringen gjelder ikke for:

- varer i egne eller leide lokaler
- ting på bygge- og anleggsplass
- ting som anvendes i entreprenør-, installasjons-, monterings- eller håndverksvirksomhet

18.2 Hva Forsikringen omfatter

- Bygning som nevnt i forsikringsbeviset Med tillegg av:
 - egen fast trebrygge tilhørende våningshus, bolighus og fritidshus og som ikke særskilt er forsikret. Unntatt er andel i fellesbrygge. Erstatningen er begrenset til kr 50.000 inkl. installasjoner på bryggen, riving/rydding og avfallshåndtering.
 - tilleggsbygg under 10 kvm hvor det ikke er beregnet naturskadepremie
 - utgifter til påbud (pkt. 10), erstatningen er begrenset til kr 1.000.000 men likevel ikke høyere enn 1. risikosum
 - hageanlegg i tilknytning til våningshus, bolighus og fritidshus oppad begrenset til 5 dekar, beliggende rundt forsikret bygning. Tilsvarende omfattes den del av tilførselsvei som ligger innenfor avgrensning og areal som angitt ovenfor.
- Skade på motorvogn og tilhenger til bil, luffartøy, seilbåt og motorbåt samt utstyr for utvinning av olje, gass eller andre naturforekomster på havbunnen, omfattes bare når disse ting er varer i næringsvirksomhet og befinner seg på land i Norge

18.3 Forsikringen dekker ikke

- Varer under transport, motorvogn og tilhenger til bil, luftfartøy, skip, småbåter og ting i disse, fiskeredskap på fartøy eller i sjøen, utstyr i sjøen for produksjon av fisk, fisk i steng, lås eller dam, utstyr for utvinning av olje, gass eller andre naturforekomster på havbunnen
- utgifter til riving, rydding og avfallshåndtering etter skade på forsikrede ting utover kr 1.000.000, men likevel ikke høyere enn 1. risikosum
- tap av husleieinntekt og tap ved at egen bolig eller annen bygning ikke kan brukes som følge av skade, maksimalt kr 500.000
- utgifter til flytting og midlertidig lagring av forsikrede ting med til sammen inntil kr 200 000

Følgende omfattes ikke, selv om det foreligger forsikring:

- ting som det ikke er naturlig å brannforsikre
- sjøkabler, fjordspenn og luftspenn over vann inkl. feste på land
- flytebrygge og andre flytende konstruksjoner, gangbru/landgang, stein- og betongbrygger
- moloer, bruer, klopper, damanlegg, tunneler i fjell og lignende
- skinnegående materiell, som tog, trikk og lignende
- skade som alene rammer antenner, skilt, markiser og lignende
- skade på byggverk eller ting i dette når byggverket er oppført etter at det for vedkommende
- område er nedlagt bygge- og deleforbud, i medhold av naturskadeloven § 22, og skaden er av slik art som vedtaket gjelder
- utgifter til forebygging, sikring, flytting eller andre tiltak som ikke skyldes direkte skade på forsikret byggverk eller løsøre

18.4 Andre spesielle bestemmelser om Naturskade

- Ved tinglyst erklæring etter naturskadeloven § 22 om at eiendommen er særlig utsatt for naturskade og utgiftene til utbedring av byggverk er 60 % eller mer av gjenoppføringsprisen, omfatter forsikringen økningen av skadeomfanget som erklæringen medfører
- Naturskadeerstatningen kan settes ned eller falle bort når skadens inntreden eller omfang helt eller delvis skyldes svak konstruksjon i forhold til de påkjenninger tingen kan ventes å bli utsatt for, dårlig vedlikehold eller tilsyn eller når den skadelidte kan lastes for at han ikke forebygget skaden eller hindret dens omfang
- Ved avgjørelsen skal det legges vekt på den skadelidtes forutsetninger for å innse hvilke krav som må stilles, hans mulighet for utbedring av mangelen og forholdene ellers
- Avkortning skal ikke skje hvis den skadelidte bare er lite å legge til last
- Forsikringsforetakenes samlede ansvar ved en enkelt naturkatastrofe er begrenset til det beløp som er fastsatt av Kongen, jf. naturskadeforsikringsloven § 3. Overstiger skaden denne grense, må sikrede bære en forholdsmessig del av skaden.

Er det tvil om:

- det foreligger naturskade
- det er inntruffet en eller flere naturkatastrofer
- betingelsene for nedsettelse eller nektelse av erstatning etter naturskadeerstatningsloven § 6 er til stede kan sikrede eller forsikringsforetaket forelegge spørsmålet for ankenemnda for Statens naturskadefond. Ankenemndas vedtak kan ikke påklages.

18.5 Egenandel

Egenandel er den som departementet til enhver tid har bestemt ifølge naturskadeforsikringsloven.

Tilleggsdekning

19 Utvendig vannbasseng og lignende

Utvendig vannbasseng med tilhørende ledninger, gjerde og flaggstang, og utgifter ved tilsåing og nyplanting av hageanlegg.

20 Kunstnerisk utsmykking

Skade på kunstnerisk utsmykking. Erstatning for kunstnerisk utsmykking er begrenset til gjenanskaffelseskostnadene for tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende utsmykking.

21 Antikvarisk merverdi

Antikvarisk merverdi. Utbetaling av erstatning er betinget av at beløpet anvendes til restaurering av skadde partier eller anskaffelse av annen antikvarisk bygning.

22 Glass

Forsikringen omfatter glass- eller plastruter ferdig innsatt. Forsikringen omfatter også ekstrautgifter til midlertidig innsetting av glass av enkleste sort når ny rute ikke kan skaffes innen rimelig tid. I tillegg erstattes ekstrautgifter med inntil *kr 5.000* til maling, gravering med mer. Forsikringsforetaket dekker bruddskade.

Unntak:

- skade ved riper og avskallinger
- skade som skyldes arbeider med glasset og dets rammer, eller skade ved bygnings- og innredningsarbeider
- utett isolerglass

23 Leasing

Når bygningsmessig innredning utleid i henhold til lovlig leasingavtale, avstår forsikringsforetaket fra å påberope seg manglende premiebetaling eller brudd på sikkerhetsforskrifter overfor utleier eller dennes rettsetterfølger (heretter kalt eier). Betingelsen for erstatning er at eieren ikke visste eller burde vite om overtredelse av forholdene i avsnitt ovenfor.

Fremsetter eieren krav mot forsikringsforetaket, må det dokumenteres at leieren ikke har evne til å betale skaden. Kostnader i denne forbindelse dekkes ikke av forsikringsforetaket.

Forsikringen bortfaller ved opphør av maskin-/ kaskodekningen. Forsikringsforetaket plikter å varsle eier med 14 dagers varsel.

24 Panthaver

Når det er registrert pantheftelse på bygningen og forsikringsforetaket har utstedt forsikringsattester, dekker forsikringsforetaket panthaverinteressen til fordel for panthaver når bygningen er helt eller delvis tapt ved en erstatningsmessig skade

Setter panthaver fram krav mot forsikringsforetaket, må det dokumenteres at forsikringstakeren ikke har økonomisk evne til å betale skade.

Omkostninger i denne forbindelse erstattes ikke av forsikringsforetaket. Forsikringen gjelder ikke i de tilfeller hvor skaden på maskinen er blitt erstattet av andre.

Forsikringen bortfaller dersom næringsbyggforsikringen opphører. Forsikringsforetaket plikter å varsle panthaver med 14 dagers varsel.